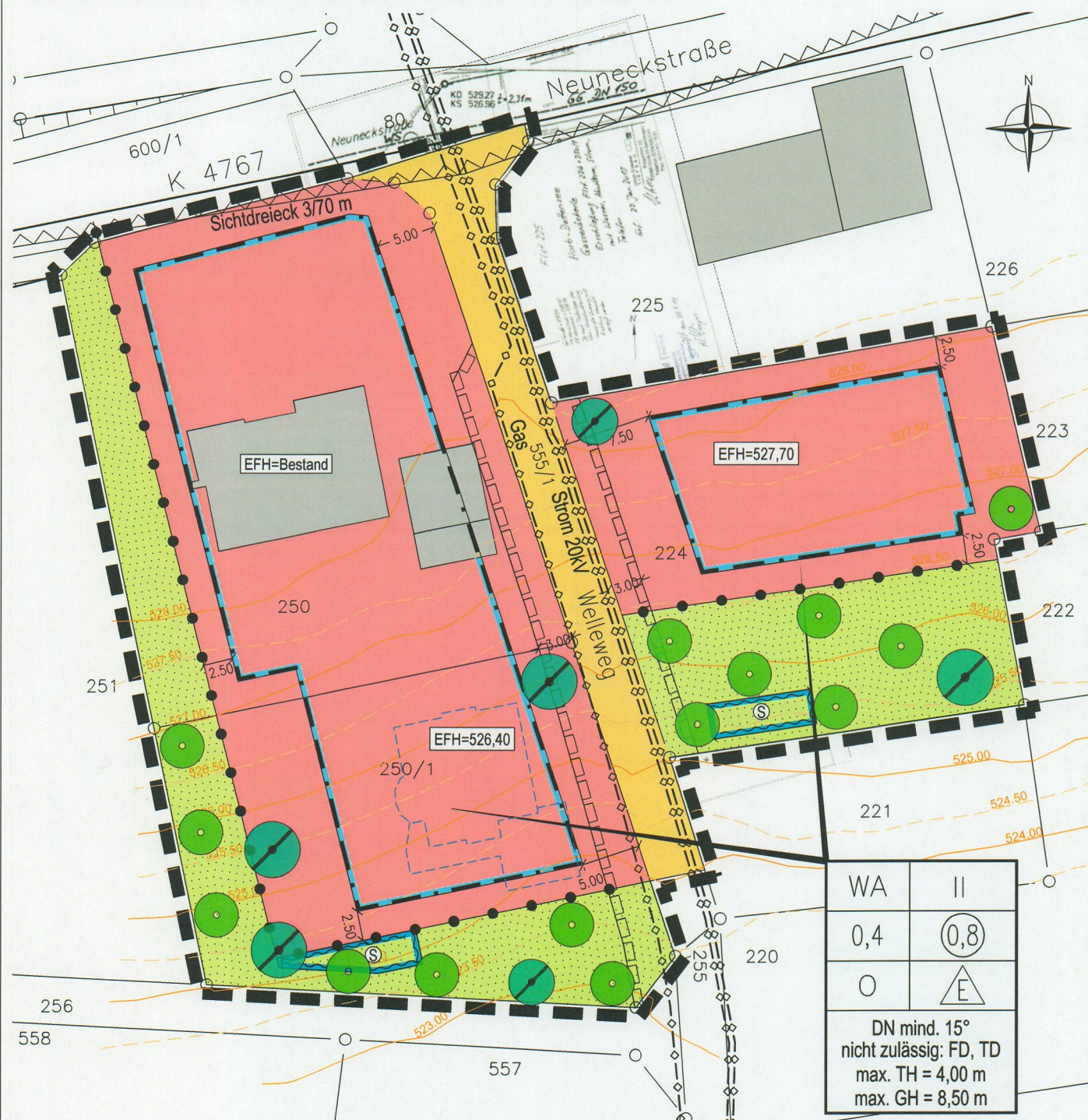
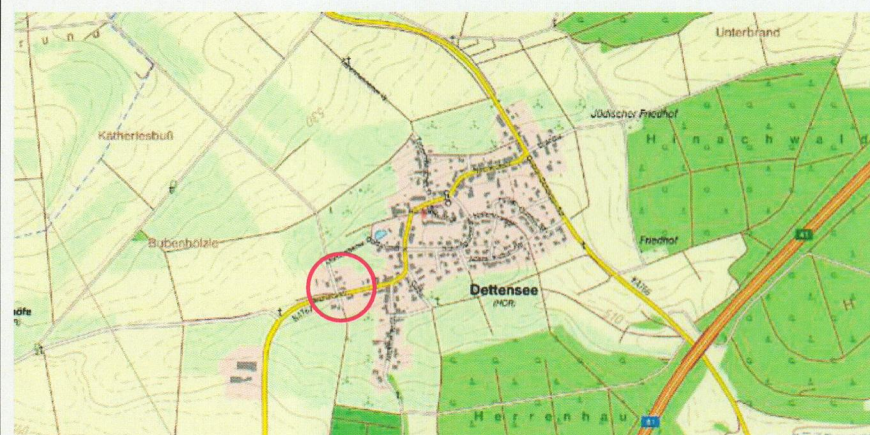


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "GASSENÄCKERLE"

STADT HORB, ORTSTEIL DETTENSEE, LANDKREIS FREUDENSTADT



Lage im Raum



SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Planes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche, hier: Strom und Gas
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Sichtdreieck, von Pflanzungen und sonstigen sichtbehindernden Hindernissen über 80 cm Höhe freizuhalten Bereich

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- geplante Bebauung

I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT AM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05. MÄRZ 2010 (GBl. Nr.7 VOM 20.04.2010 S.357), BERICHTIGT AM 25. Mai 2010 (GBl. Nr.8 VOM 25.05.2010, S.416)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.JULI 2011 (BGBl. I S. 1509)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	nur Einzelhäuser zulässig

DN mind. = Mindest-Dachneigung in Grad
Dachform, nicht zulässig: FD = Flachdach, TD = Tonnendach
max. TH = maximale Traufhöhe, max. GH = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN ZUR ERSCHLIESSUNG (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

unterirdische Leitungen
hier: Strom und Gas

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)

Mulde für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, Anpassung der Abgrenzung an die örtlichen Gegebenheiten zulässig

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot hochstämmige Obstbäume auf privaten Grünflächen – der Standort ist im Bereich der privaten Grünflächen frei wählbar – empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzbindung – Erhaltung Einzelbaum – die im Lageplan dargestellten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und ggf. zu ersetzen

GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche, hier: Streuobst zur Ortsrandeingrünung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) am 13.03.2012
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses am 05.10.2012

Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschreiben vom 10.10.2012 bis 15.11.2012

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung vom 05.10.2012 bis 15.11.2012
Öffentliche Auslegung vom 15.10.2012 bis 15.11.2012

Auslegungsbeschluss am 11.12.2012

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB) am 01.03.2013

Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB) am 07.03.2013

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) vom 11.03.2013 bis 11.04.2013

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO) am 23.04.2013

Ausfertigungsvermerk:
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Horb a.N. am 23.04.2013 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 24.04.2013

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 03.05.2013

Bebauungsplan und örtlich Bauvorschriften in Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 03.05.2013

Stadt Horb
Marktplatz 8
72160 Horb a.N.

Projekt : **BEBAUUNGSPLAN "GASSENÄCKERLE" IN HORB A.N. – DETTENSEE**

Plan : **LAGEPLAN**

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	1727
		Plannummer:	1727 / bbp-1.3
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: VB Angres
Gr/Gf	02.05.12	Lageplan	
Gr/Gf	23.08.12	Mi in WA, Verkleinerung Bauflächen, Aktualisierung BV Hübl, EFH etc.	
Gr/Gf	27.11.12	Reduzierung Pflanzgebot Bäume	
BÜRO GFRÖRER		ARCHITEKTEN, INGENIEURE	
DETTENSEE STR. 23-25		Telefon: 07485 / 97 69 0	
72186 EMPFINGEN		Telefax: 07485 / 97 69 21	